

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 1/2 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч. кап. ремонт-396,35, тек. рем 341,04)	2 205,13
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч. кап. ремонт-347,94 тек. рем. 306,17)	2 107,42
		0,00
2	Предъявлено по услугам всего:	2 049,21
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 971,29
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	1 066,56
	Текущий ремонт (см. таб. № 2)	614,48
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	52,24
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	63,42
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	18,06
	Услуги бухгалтера	51,83
	Почтовые расходы	0,15
	Услуги паспортного стола	19,11
	Обслуживание ИТП	72,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	15,57
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	29,41
	ОДН по ПГВ	4,29
	Покос травы	6,84
	Пеня, госпошлина собранная по ДЭК	6,84
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	39,26
	Услуги банка , госпошлина, УСН	14,89
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	1 591,29
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	233,03
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК с кап.ремонт)	944,15
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (233,03+1971,29-1591,29=613,04)	613,03
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК с кап.ремонт)	1 041,86

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Установка шарового крана в ИТП, замена труб КНС по стояку с переходом в кв.60	8,78
2	Замена водосчетчика 2-й подъезд	1,83
3	Устройство пандуса 2-й подъезд	7,39
4	Имер.сопрот.изол. электроуст.аппар. силовых кабел.линий и электропровод.	3,00
5	Ремонт примыканий балкона кв. №82	7,00
6	Ремонт примыканий балкона кв. №84	12,50
7	Ремонт кровли кв. №84,83,82,86,85 крыша в один слой п.3	357,00
8	Гермет. Межпан. швов Дог.№01/21 от 03.05.21г главный фасад между 2,3 под.	20,40
9	Ремонт ступеней 1-3 подъезд	3,97
10	Ремонт балкон.экр.и бал.плит кв. №53,56,58,47,77,79,83,85	188,00
11	Замена крана шарового по подвалу с1-3 под.	3,48
12	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
	Итого:	614,48

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	242,38
2	Техническое обслуживание	563,55
3	Уборка мест общего пользования	200,24
4	Содержание мусоропровода	123,81
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-63,42
	Итого:	1 066,56

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 52, выполнено 52

3. Уборка двора производится ежедневно.

4. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 96 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.